

Vantaan Tilakeskus  
Hankepalvelut, Rakennuttaminen  
Mikko Krohn  
Kielotie 13  
01300 VANTAA

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET 12.9.2010  
VANTAA252MYLLYMÄENK B

sivuja yhteensä 4

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET	VANTAA252MYLLYMÄENK B, oireilutilojen mikrobitutkimus 26. ja 30.8.2010
KOHDE	Myllymäen koulu, Martinkyläntie 5, 01670 Vantaa,
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen

## TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittellemme paikan päällä tehtyjen havaintojen, kosteusmittauksen ja mikrobinäyt-  
teiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

### Tuloilmakoneet TK4, TK5 ja TK7

**Suosittellemme** tuloilmakoneissa olevien huonokuntoisten ja bakteerikasvustojen  
kontaminoimien lasivillaeristeiden poistamista ja tarvittaessa korvaamista tarkoituk-  
seen soveltuvilla muun tyyppisillä eristeillä.

### Terveydenhoitajan huone S138 ja lepohuone S143

**Suosittellemme** terveydenhoitajan huoneen lattiassa olevan putkikaivon luukun tiivis-  
tämistä ja lattiassa olevan reiän sulkemista.

**Suosittellemme** lepohuoneen ikkunapenkin vaihtamista uuteen, lastulevyä parem-  
min kosteutta kestäväään materiaaliin.

### Huone C163

**Suosittellemme** ikkunoiden välisen ulkoseinän osan avaamista, puutolpan uusimista  
tai pinnan poistamista tolpaista sekä tolpan ja jäljelle jäävien pintojen desinfiointia ja  
suojaamista Novitrol 483:lla. **Suosittellemme** rakenteen sulkemista sisäpuolelta  
mahdollisimman ilmatiiviiksi.

### Opetustila C174

**Suosittellemme** käsienspesualtaan vieressä olevan lastulevykotelon alareunassa ole-  
vien sekä vieressä olevien muiden vaurioituneiden materiaalien (mm. jalkalistat)  
poistamista ja vaihtamista uusiin. **Suosittellemme** käsienspesualtaan roiskevesialu-  
een materiaalien suojaamista kastumiselta uusien vaurioiden syntymisen estämisek-  
si.

### Kemian opetustila C210 sekä opetustilat C204, C218 ja vaatehuone C103

**Suosittellemme** vaurioituneiden ikkunapenkkien vaihtamista uusiin, lastulevyä pa-  
remmin kosteutta kestäväään materiaaliin.

**Suosittellemme** opetustilojen C204 ja C218 käsienspesualtaan alapuolella olevan  
vaurioituneen jalkalistan poistamista, vaihtamista uuteen ja seinän alareunan desin-  
fiointia. **Suosittellemme** käsienspesualtaan roiskevesialueen materiaalien suojaamis-  
ta kastumiselta uusien vaurioiden syntymisen estämiseksi. **Suosittellemme** puisten  
listojen korvaamista muovisilla profiililistoilla.

### **Puutyö S104 ja kuraattori S105**

**Suosittelimme** jalkalistojen sekä lattioiden kaikkien puumateriaalien ja eristeiden poistamista puhtaaseen, lujaan betonipintaan asti. **Suosittelimme** jäljellejäävien puhdistettujen pintojen desinfiointia ja suojaamista Novitrol 483:lla. **Suosittelimme** koolatun puisen pintalattiarakenteen korvaamista solumuovieristeellä ja betonipintalaatalla.

Uuden betonilattian päällysteeksi **suosittelimme** lattiaan ilman liimaa latomalla asennettavaa ja tarkoitukseen sopivaa muovilaattapäällystettä (esim. Traficline). Uusi betonilattia voidaan päällystää muovilaatoilla, kun betonin kosteuspitoisuus on alle noin 8 p% ja päällysteenä käytetään ladottavia muovilaattoja, joiden alle jää ilmatila. **Suosittelimme**, että betonivalun päälle tuleva lattiatasoite suojataan Novitrol 483:lla ennen muovilaattojen asentamista.

Uusiksi jalkalistoiksi **suosittelimme** muovisia profiililistoja.

### **Liikuntasali**

Osasta liikuntasalin lattiaa otetuista näytteistä todettiin vähäistä mikrobikasvua. Käsitksemme mukaan lattian korjaustoimenpiteet eivät ole ehdottoman välttämättömiä.

### **Liikuntasalin pukuhuoneet 131 P ja 137 T**

Käsityksemme mukaan on mahdollista, että pukuhuoneiden lattioissa on putkivuoto, joka kastelee rakenteita. **Suosittelimme** pukuhuoneiden lattioiden avaamista kosteiden seinien reunoista rakenteiden kunnon tarkempaa selvittämistä ja korjaussuunnittelua varten. Lattioissa on Tojax –puukuitueriste.

### **Opetuskeittiö 1/104**

**Suosittelimme** tiskiallaskaappien vaurioituneiden puuosien uusimista.

**Suosittelimme** ulkoseinän pilastereiden alaosien pinnoitevauriokohtien kustuttamista Novitrol 483:lla pölyämisen estämiseksi ja kaapimista kustutettuna puhtaaseen betonipintaan asti. **Suosittelimme** vielä pilastereiden puhdistettujen betonipintojen käsittelyä Novitrol 483:lla. Pilasterit voidaan maalata hengittävällä silikoniemulsiomallilla (esim. Kivisil) sen jälkeen, kun ne ovat kuivuneet kosteuspitoisuuteen n. 8 p%.

**Suosittelimme** lattian PVC –laattojen poistamista liimoineen ja tasoitteineen puhtaaseen betonipintaan asti. **Suosittelimme** lattian puhdistetun betonipinnan desinfiointia Novitrol 483:lla. Lattiaa ei tarvitse kuivattaa, jos siihen asennetaan keraaminen laatoitus. Lattiaan voidaan asentaa myös ladottava, kelluva muovilaattapäällyste lattiatasoitteen päälle. **Suosittelimme**, että lattiatasoite suojataan Novitrol 483:lla ennen muovilaattojen asentamista.

## **Opetuskeittiö 2/112**

**Suosittellemme** sisäänkäynnistä katsottuna äärimmäisenä oikealla olevien pöytien tiskiallaskaappien vaurioituneiden puuosien uusimista.

## **Räystäskourut ja maan pinnan kallistukset**

**Suosittellemme** kattojen sadevesijärjestelmien muuttamista toimivammiksi. **Suosittellemme** nykyisten, huonokuntoisten räystäskourujen uusimista ja syöksytorvien vesien ohjaamista sadevesijärjestelmään tai hallitusti rakennuksesta pois päin.

**Suosittellemme** maan pinnan kallistamista ongelmakohdissa (mm. opetuskeittiöiden kohta) ja hulevesien ohjaamista sadevesijärjestelmään tai rakennuksesta pois päin niin, että ne eivät pääse kastelemaan rakenteita.

Espoossa 12.9.2010

NOVORITE OY

Simo Valjakka  
DI, (Chem. Eng)

---

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.